

Hà Nội, ngày 03 tháng 12 năm 2013

Số 566/GTr-CT-TCKT

V/v: Giải trình biến động KQKD Quý III/2013  
trên BCTC riêng và hợp nhất so với cùng kỳ năm  
2012

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ Thông tư 52 TT - BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO) giải trình biến động về kết quả kinh doanh giữa quý III năm 2013 và quý III năm 2012 trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất quý III năm 2013 của SUDICO như sau:

Doanh thu, lợi nhuận của SUDICO quý III năm 2013 tăng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do:

- Trong quý III năm 2013, Công ty đã tập trung nguồn lực triển khai kinh doanh một phần dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh (ký hợp đồng chuyển nhượng các căn nhà cùng với quyền sử dụng lô đất thuộc dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh).

- Công ty đã thực hiện tốt chính sách tiết kiệm chi phí tối đa: Chi phí quản lý doanh nghiệp 9 tháng đầu năm 2013 của Công ty giảm đáng kể so với tổng chi phí quản lý doanh nghiệp 9 tháng đầu năm 2012.

Từ những nguyên nhân chính nêu trên dẫn đến kết quả kinh doanh quý III năm nay SUDICO đạt lợi nhuận cao hơn so với cùng kỳ năm 2012.

Vậy, SUDICO trân trọng báo cáo với Quý Sở.

**Xin trân trọng cảm ơn!**

Nơi nhận:

- Như kính gửi; ✓
- UBCKNN (b/c);
- Lưu TCHC; TCKT. ✓



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Việt